

**Atto soggetto ad IVA**

**Contratto preliminare di Assegnazione di Alloggio ristrutturato  
ai sensi art. 3, comma 1, lettere c) d) del D.P.R. 6-6-2001 n. 380**

**(scrittura privata)**

tra la Società Cooperativa .....  
con sede in ..... Via .....  
Codice fiscale e Partita IVA n. ....  
rappresentata dal sig. ....  
in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione,  
e che nella presente scrittura sarà, in seguito, denominata semplicemente "Cooperativa"

ed il socio della Cooperativa signor ..... nato il .....  
a ..... Codice Fiscale .....  
residente a ..... Via .....  
in seguito detto anche "parte assegnataria"

premesso

- a) che la Cooperativa sta attuando nel Comune di ....., nell'area facente parte del comparto urbanistico ..... in conformità alla Concessione edilizia o Permesso di costruire n. .... del ..... rilasciata/o dal Comune di ..... (o alla Denuncia di Inizio attività presentata il.....) la realizzazione di un intervento di recupero del patrimonio edilizio esistente rientrante nelle categorie previste alle lettere c) d) dell'art. 3, 1° comma, del D.P.R. 6-6-2001 n.380 (restauro, risanamento conservativo e ristrutturazione edilizia) e riguardante l'intero fabbricato ubicato in Via ....., e che i lavori riguardanti tale intervento edilizio sono iniziati il .....
- b) che la Cooperativa dichiara di avere assegnato in proprietà, con delibera del Consiglio di Amministrazione in data ..... alla parte assegnataria l'alloggio facente parte del suddetto complesso edilizio, individuato col n. .... nel progetto approvato dal Comune;
- c) che la parte assegnataria, relativamente al suddetto alloggio, intende avvalersi della possibilità di fruire, prima della stipulazione dell'atto notarile di assegnazione, dei benefici di cui all'articolo 1 della legge 27.12.1997 n. 449 e successive modificazioni ed integrazioni, con le modalità stabilite dall'art. 9, 2° comma, della legge 28.12.2001 n. 448;

tutto ciò premesso le parti convengono e stipulano quanto segue:

- 1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente scrittura.
- 2) La Cooperativa si impegna a trasferire in proprietà con atto notarile alla parte assegnataria, che si impegna ad acquistare, l'alloggio evidenziato con interlineatura rossa nella

planimetria che si allega al presente contratto (e che sottoscritta dalle parti ne costituisce parte integrante) ed identificata con i seguenti dati catastali provvisori/definitivi:

Foglio ..... Mappale ..... Sub. ....

- 3) Il prezzo per l'assegnazione dell'alloggio oggetto del presente contratto preliminare di assegnazione è stabilito e accettato dalle parti in misura pari ad Euro .....  
(.....)  
(N.B. esclusa autorimessa se non compresa nell'intervento di ristrutturazione), oltre ad costo di eventuali varianti richieste in corso d'opera. Tale prezzo sarà assoggettato ad Iva con le modalità stabilite dal D.P.R. 26.10.1972 n. 633 e successive modificazioni ed integrazioni. Il prezzo dovrà essere pagato dalla parte assegnataria, in base agli stati d'avanzamento lavori, nei tempi fissati dal piano finanziario approvato dagli organi della Cooperativa e di cui la parte assegnataria dichiara di essere a conoscenza avendo la stessa parte assegnataria già sottoscritto prima d'ora la relativa impegnativa definitiva di prenotazione.
- 4) La Cooperativa darà comunicazione alla parte assegnataria dell'intervenuta ultimazione dei lavori di costruzione dell'alloggio e concorderà con la stessa parte assegnataria la data di effettiva consegna dell'alloggio stesso.
- 5) Il rogito notarile di assegnazione dell'alloggio sarà stipulato per atto pubblico o scrittura privata autenticata davanti al Notaio scelto dalla Cooperativa su formale invito della stessa.
- 6) La parte assegnataria dichiara di essere a conoscenza di tutti i vincoli e delle condizioni previste dalla vigente normativa al fine di poter usufruire dei benefici di cui all'articolo 1 della legge n. 449/1997 con le modalità stabilite dal già citato articolo 9, 2<sup>a</sup> comma, della legge 28.12.2001 n. 448 (ed in particolare, ultimazione lavori dell'edificio entro il 31-12-2006 e stipulazione rogito notarile entro il 30-6-2007)
- 7) Le spese relative alla predisposizione e alla registrazione della presente scrittura privata, le spese relative al futuro atto notarile e l'IVA sono a carico della parte assegnataria.
- 8) Ogni controversia nascente dall'interpretazione, esecuzione ed eventuale risoluzione della presente scrittura privata sarà devoluta al giudizio di un arbitro o Collegio arbitrale designato in conformità alla clausola arbitrale o compromissoria prevista dallo Statuto della Cooperativa. In mancanza di tale clausola le parti potranno rivolgersi al Servizio di Conciliazione operante presso la Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato di.....

....., .....

LA COOPERATIVA .....

LA PARTE ASSEGNATARIA .....